

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226432 РОССИЯ, МОСКВА, РУСАКОВСКАЯ УЛИЦА, 22

**Сдается помещение свободного назначения
 900 000 рублей**

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения. Объект расположен на первом этаже встроенно-пристроенной части жилого комплекса, расположенного на «вечерней» стороне улицы Русаковская. Помещение оборудовано сплошным витринным остеклением и имеет отдельный вход. Обеспечен удобный доступ как для пешеходов, так и для автомобильного транспорта, что обуславливает высокий рекламный и маркетинговый потенциал данной локации. Рядом с м. Сокольники

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, выставка, медицинский центр, кондитерская, мастерская, сервис, цветы, коммерция, общепит, шоуром, табак, пекарня, автозапчасти, детские товары, детский магазин, интернет магазин, клиентский офис, кофейня, маникюр, оптика, пункт выдачи, свободное назначение, стрит ритейл, стройматериалы, суши, торговая площадь

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Сокольники	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	13	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	219 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2026-07-03 13:16:00

